

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 619/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 91/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2404/HĐDG-BV ngày 17/01/2024; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2404/PLHĐ-BV ngày 18/6/2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 603/2024/TB-BV ngày 19/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt**

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: 0236.3625.777

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 482915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06745 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 17/10/2007, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Bích Liên ngày 03/7/2008.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 05/7/2024 (Trong giờ hành chính), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/6/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.756.795.000đ (Năm tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 575.600.000đ (Năm trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng)



Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, tài khoản số: **2011201363454**, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng hoặc tài khoản số: **1047235777**, mở tại Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Đà Nẵng, từ ngày 16/7/2024, 17/7/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 (*Lưu ý: Tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*)

Bước giá: tối thiểu 30.000.000đ (*Ba mươi triệu đồng*)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/6/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 (*Trong giờ hành chính*), người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**Điều kiện đăng ký:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt*)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **09 giờ 30 phút ngày 19/7/2024**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đặng Thị Bích Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Quốc Trung**